COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD YN SIAMBR Y CYNGOR - SWYDDFEYDD DINESIG, STRYD YR ANGEL, PEN-Y-BONT AR OGWR CF31 4WB DYDD IAU, 16 IONAWR 2020, AM 14:00

Presennol

Y Cynghorydd G Thomas – Cadeirydd

JPD Blundell	DK Edwards	RM Granville	MJ Kearn
DRW Lewis	JC Radcliffe	JC Spanswick	RME Stirman
MC Voisey	CA Webster	AJ Williams	

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

NA Burnett, RJ Collins, JE Lewis a/ac KJ Watts

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Gareth Denning	Policy Team Leader
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Claire Hamm	Arweinydd Tim Cadwraeth a Dilynio
Rod Jones	Uwch Cyfreithiwr
Richard Matthams	Arweinydd Tîm Cynllunio Datblygiadau
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Andrew Rees	Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd
Kevin Stephens	Cynorthwy-ydd Gwasanaethau Democataidd
Leigh Tuck	Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

343. DATGANIADAU O FUDDIANT

Gwnaed y datganiadau o fuddiant canlynol:

Datganodd y Cynghorydd C Spanswick fuddiant personol yn eitem 8 yr agenda – P/19/531/FUL fel aelod o Gyngor Cymuned Bracla ond nid yw'n cymryd rhan wrth ystyried ceisiadau cynllunio.

344. YMWELIADAU SAFLE

PENDERFYNWYD: Cytuno ar ddydd Mercher 26 Chwefror 2020 fel y dyddiad ar gyfer yr archwiliadau safle arfaethedig a drafodwyd yn y cyfarfod, neu a adnabuwyd cyn cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan y Cadeirydd.

345. DERBYN Y COFNODION

PENDERFYNWYD: Derbyn cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau a gynhaliwyd ar 5 Rhagfyr 2019 fel rhai cywir.

346. SIARADWYR CYHOEDDUS

Nid oedd unrhyw siaradwyr cyhoeddus.

347. TAFLEN DDIWYGIO

PENDERFYNWYD: Y byddai'r Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnol y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i adroddiad y Pwyllgor er mwyn cymryd i ystyriaeth sylwadau a diwygiadau hwyr y mae angen eu cynnwys.

348. CANLLAWIAU'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGIADAU

PENDERFYNWYD: Nodi'r crynodeb o Ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau a nodwyd yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.

349. P/19/531/FUL - TŶ GWYN, BRIARY WAY, BRACLA, CF31 2PT

PENDERFYNWYD: (1) Caniatáu'r cais cynllunio canlynol, yn unol â'r Amodau sydd wedi eu cynnwys yn adroddiad y Rheolwr Grŵp, Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu.

Cynnig

Cadw estyniad dau lawr gydag ychwanegiad dormer, codi estyniad un llawr a gwaith mewnol cysylltiedig.

(2) Y byddai Rheolwr Grŵp Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu yn ysgrifennu at Lywodraeth Cymru yn gofyn am newid mewn deddfwriaeth gynllunio mewn perthynas â darparu lle amwynder mewn cartrefi gofal.

350. APELIADAU

PENDERFYNWYD: (1) Nodi'r Apeliadau sydd wedi eu derbyn ers cyfarfod olaf y Pwyllgor, fel yr amlinellir yn adroddiad y Rheolwr Grŵp, Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu.

Rhif y Cod:	Testun yr Apêl:
A/19/3240278 (1881)	Cadw cynhwysydd dur (a ddefnyddiwyd ar gyfer busnes danfon bwyd) am gyfnod dros dro West Winds, Priory Oak, Pen-y-bont ar Ogwr
A/19/3241246 (1882)	Tir ar gyfer uned i'w osod ar gyfer gwyliau hunangynhwysol pren gyferbyn â Fferm Penylan, Abercynffig
Heb ddechrau gan yr Arolygiaeth Gynllunio (1883)	Eiddo mewn cyflwr adfeiliedig 2 Heol Ewenni Pen-y-bont ar Ogwr

(2) Y nodir bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu'r apêl ganlynol wedi ei ddiswyddo ac mae'r hysbysiad gorfodi'n cael ei gadarnhau

Rhif y Cod	Testun yr Apêl
A/19/3235650 (1868)	Gwaith anawdurdodedig 4 Hendre Avenue, Cwm Ogwr

(3) Y nodir bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu'r apêl ganlynol wedi ei Ddiswyddo:-

Rhif y Cod	Testun yr Apêl
A/19/3237153 (1872)	Amlinelliad o gais am hyd at 24 o anheddau a thir gweithfeydd cysylltiedig oddi ar Heol Tondu, Pen-y-bont ar Ogwr

351. CYFARWYDDYD ERTHYGL 4 A GYNIGIWYD AR GYFER ARDAL GADWRAETH NANT-Y-MOEL (DYNODWYD 10 AWST 1973)

Adroddodd Arweinydd y Tîm Cadwraeth a Dylunio, Prosiectau Adfywio ac Amgylchedd Adeiledig bod Cyfarwyddyd Erthygl 4 (2) Brys wedi ei wneud mewn perthynas ag Ardal Gadwraeth Nant-y-moel i fynd i'r afael â bygythiad wrth law i gymeriad ac edrychiad yr Ardal Gadwraeth ac adnabod y rheolyddion ychwanegol uniongyrchol dros ddatblygiad a ganiateir o fewn yr Ardal Gadwraeth drwy gyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4(2) ac wedi amlinellu camau nesaf y broses.

Rhoddodd wybod i'r pwyllgor bod swyddogion wedi cael gwybod am y gwaith anawdurdodedig mewn perthynas â dymchwel wal ffiniol blaen eiddo heb ei restru o fewn Ardal gadwraeth Nant-y-moel sydd nawr yn destun cais ar gyfer caniatâd Cynllunio a Chaniatâd Ardal Gadwraeth. Dywedodd er bod y gwaith hwn yn cael ei ystyried yn anawdurdodedig gan fod y wal ffiniol sy'n wynebu'r briffordd yn fwy na 1m o uchder, bod llawer o'r waliau ffiniol cerrig presennol sy'n cyfrannu at gymeriad yr ardal yn is na metr mewn uchder, a bod modd ystyried eu haddasu neu eu dymchwel fel datblygiad a ganiateir. Gall newidiadau cynyddol fel y rhain gael effaith negyddol ar gymeriad yr ardal ac felly, heb gyflwyno rheolyddion, mae perygl gwirioneddol y gallai'r ardal gael ei heffeithio'n sylweddol o safbwynt materol, y gellid colli gwerth y dreftadaeth adeiledig am byth.

Adroddodd Arweinydd y Tîm Cadwraeth a Dylunio, Prosiectau Adfywio ac Amgylchedd Adeiledig bod Cyfarwyddyd Erthygl 4(2) wedi ei wneud yn dilyn cael gwybod am y gwaith anawdurdodedig, sef dymchwel y rhan o'r wal ffiniol sy'n wynebu'r briffordd a thriniaeth ffiniol o achos hynny, sydd wedi cael effaith sylweddol ar gymeriad ac edrychiad yr ardal sy'n gosod sail anffodus i berchnogion adeiladau eraill ei ddilyn. Dywedodd, oherwydd yr effaith sylweddol y mae triniaethau ffiniol yn eu cael ar gymeriad arbennig yr ardal, ei bod yn hanfodol bod y Cyfarwyddyd yn cael ei wneud cyn gynted â phosibl i gynnwys codi neu ddymchwel giât, ffens, wal neu ffordd arall o amgáu o fewn y cwrtil tŷ annedd sy'n wynebu priffordd neu fan agored. Oherwydd y bygythiad wrth law i gymeriad yr ardal, gwnaed Cyfarwyddyd Erthygl 4 (2) a chyhoeddwyd Hysbysiad yn y papur newydd lleol a chyflwynwyd Hysbysiad i berchenogion a meddianwyr y mae'r Cyfarwyddyd yn ymdrin â hwy. Daeth y Cyfarwyddyd i effaith yn syth wedi cyflwyno a chyhoeddi'r Hysbysiad a chafodd perchnogion/meddianwyr y cyfle i wneud cynrychioliadau cyn i Aelodau dderbyn adroddiad pellach cyn cadarnhau'r Cyfarwyddyd. Bydd y Cyfarwyddyd yn terfynu ar ôl chwe mis oni bai ei fod wedi ei gadarnhau gan Aelodau. Mae pamffled drafft wedi ei baratoi a'i anfon i gynorthwyo perchnogion a meddianwyr wrth ddeall goblygiad Cyfarwyddyd Erthygl 4.

PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor:

1. Wedi nodi bod Cyfarwyddyd wedi ei wneud dan Erthygl 4(2) Gorchymyn (Datblygiad a Ganiateir Cyffredinol) Cynlluniau Tref a Gwlad 1995 i ddileu hawliau datblygiadau a ganiateir perchnogion a phreswylwyr tai annedd o fewn Ardal Gadwraeth Nant-y-moel, dan y telerau a nodwyd yn Atodiad 2;

2. Yn cytuno bod Aelodau yn derbyn adroddiad pellach a fydd yn cyflwyno unrhyw sylwadau a dderbynnir o ganlyniad i wasanaethu Cyfarwyddyd Erthygl 4(2).

352. ADRODDIAD YMGYNGHORI STRATEGAETH A FFAFRIR CYNLLUN DATBLYGU LLEOL

Adroddodd y Rheolwr Cynllunio Datblygiad ar Adroddiad Ymgynghori Strategaeth a Ffafrir y Cynllun Datblygu Lleol (LDP) i'w gyflwyno i'r Cyngor er mwyn cael ystyriaeth a nawdd.

Adroddodd bod Rheoliad 15 o Reoliadau'r LDP yn gofyn i'r Cyngor gyhoeddi ei gynigion cyn adneuo (Strategaeth a Ffafrir) ar gyfer archwiliad ac ymgynghoriad cyhoeddus cyn pennu cynnwys ei LDP ar gyfer Adneuo. Nododd bod cyfnod ymgynghori statudol y Strategaeth a Ffafrir wedi ei gynnal ar 30 Medi 2019 i 8 Tachwedd 2019 a derbyniwyd cyfanswm o 70 o sylwadau ffurfiol. Wrth baratoi ar gyfer Cam Adneuo'r LDP, mae'n rhaid i'r Cyngor wneud drafft o Adroddiad Ymgynghori i'w gyhoeddi cyn gynted ag y bo'n ymarferol resymol wedi ymgynghoriad cyn adneuo dan Reoliad 16A yr LDP. Rhoddodd wybod i'r Cyngor bod Adroddiad Ymgynghori wedi ei baratoi, yn amlinellu sut mae'r Cyngor wedi ymdrin â chyfranogiad ac ymgynghoriad cyhoeddus ar y Strategaeth a Ffafrir ei hun. Dywedodd bod yr Adroddiad wedi nodi'r camau a gymerwyd er mwyn rhoi cyhoeddusrwydd i baratoadau'r cynllun, yn unol â'r Cynllun Cynnwys Cymunedau (CIS), cyn amlinellu'r cyrff penodol yr ymgysylltwyd â nhw, crynhoi'r prif faterion a godwyd a nodi sut yr ymdriniwyd â'r atebion, neu sut fyddent yn cael eu hymdrin â nhw. Cynigodd yr Adroddiad fanylder sylweddol ynghylch sut fydd y cyfnod allweddol o ymgynghori'n dylanwadu ar ddatblygiad Adneuo'r LDP.

Adroddodd y Rheolwr Cynllunio Datblygiad bod nifer o ddulliau ymgynghori wedi eu defnyddio er mwyn sicrhau ymgynghoriad a chyfranogiad effeithiol ac effeithlon, yn unol â'r CIS. Nododd nad oedd bwriad i'r Adroddiad Ymgynghori fod yn adroddiad cynhwysfawr ar bob sylwad a dderbyniwyd, ond yn hytrach yn grynodeb o faterion allweddol a godwyd mewn ymateb i gwestiynau penodol ar y ffurflen ymgynghori. Roedd nifer sylweddol o gyfranogiadau hefyd yn canolbwyntio ar safle penodol, er nad oedd yr Adroddiad yn ceisio gwerthuso haeddiannau cynhwysfawr safleoedd a oedd wedi eu cynnig. Noddodd y bydd yr holl safleoedd a gynigiwyd yn cael eu gwerthuso fel rhan o Fethodoleg Asesu Safleoedd a Gynigiwyd, sydd ar wahân i'r Ymgynghoriad Strategaeth a Ffafrir. Rhoddodd wybod i'r Cyngor bod yr Adroddiad Ymgynghori wedi ei strwythuro o amgylch bob cwestiwn ymgynghori, yn nodi prif bwyntiau cyfatebol a dderbyniwyd ac yn manylu ar ymatebion dilynol y Cyngor. Mae'r Adroddiad Ymgynghori yn cynnig trosolwg thematig manwl o'r prif sylwadau a gyflwynwyd gan gynrychiolwyr.

PENDERFYNWYD: Y nododd y Pwyllgor Rheoli Datblygiad gynnwys Adroddiad yr Ymgynghoriad Cyhoeddus a bydd Adroddiad yr Ymgynghoriad yn cael ei gyflwyno i'r Cyngor ar gfyer ystyriaeth a nawdd ar 22 Ionawr 2020.

353. CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL DRAFFT - DATBLYGIAD TAI NEWYDD A CHYFLEUSTERAU HAMDDEN AWYR AGORED

Ceisiodd Arweinydd Tîm Cynllunio Datblygiad gymeradwyaeth i gynghori ar ddogfen drafft o Ganllawiau Cynllunio Atodol (SPG) Datblygiad Tai Newydd a Chyfleusterau Hamdden Awyr Agored.

Adroddodd fod y Canllawiau Cynllunio Atodol (SPG) yn egluro'n fanwl dull y Cyngor ddarparu chwaraeon awyr agored, ardal chwarae i blant, rhandiroedd a mannau agored cyhoeddus (gan gynnwys mannau gwyrdd naturiol hygyrch) ar gyfer pob datblygiad tai newydd a sut y caiff COM11 Polisi LDP ei weithredu. Mae'r SPG yn annog cysylltiadau rhwng darparu ardal agored dan COM11 Polisi a'i gyfraniad i seilwaith gwyrdd ym Mhen-y-bont ar Ogwr. Wedi iddo gael ei feithrin, bydd yn cael ei ystyried fel ystyriaeth faterol wrth bennu perthnasedd ceisiadau Cynllunio.

Adroddodd Arweinydd y Tîm Cynllunio Datblygiad bod y Cyngor yn derbyn nifer uchel o geisiadau bob blwyddyn ar gyfer datblygiadau tai newydd, sy'n creu galw i wella cyfleusterau hamdden presennol a darparu cyfleusterau hamdden newydd. I fodloni'r gofyn hwn, mae Polisi COM11 y LDP yn gofyn bod lefel a safon foddhaol o ddarpariaeth chwaraeon awyr agored, ardal chwarae i blant, rhandiroedd a mannau agored cyhoeddus (gan gynnwys mannau gwyrdd naturiol hygyrch) ar gyfer pob datblygiad tai newydd.

PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor:

1. wedi cymeradwyo Canllawiau Cynllunio Atodol Drafft - Datblygiad Tai Newydd a Chyfleusterau Hamdden Awyr Agored (Atodiad 1) ar sail ymgynghoriad cyhoeddus dros gyfnod o 6 wythnos;

2. wedi rhoi caniatâd i Swyddogion ymgymryd â'r ymgynghoriad cyhoeddus ac i adrodd ar ganlyniadau'r ymgynghoriad cyhoeddus mewn cyfarfod Pwyllgor Rheoli Datblygiad.

354. CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL DRAFFT - DATBLYGIAD PRESWYL A CHYFLEUSTERAU ADDYSGOL

Ceisiodd Arweinydd Tîm Cynllunio Datblygiad gymeradwyaeth i gynghori ar ddogfen drafft o Ganllawiau Cynllunio Atodol (SPG) Datblygiad Preswyl a Chyfleusterau Addysgol.

Er mwyn rhoi cyfle i blant y Fwrdeistref Sirol allu ffynnu a llwyddo, dywedodd fod dyletswydd ar y Cyngor i sicrhau bod cyfleusterau addysgol o ansawdd da ar gael a fyddai'n creu cyfle i ddysgu. Hysbysodd y Pwyllgor fod y galw am dai yn y Fwrdeistref Sirol yn cynyddu, a bod nifer fawr o dai yn cael eu hadeiladu i wasanaethu'r galw hwn, gan arwain at roi cyfleusterau addysgol presennol dan bwysau cynyddol i ddarparu ar gyfer y disgyblion ychwanegol sy'n cael eu creu drwy ddatblygu tai. Mae angen i'r system Gynllunio sicrhau bod y camau angenrheidiol yn cael eu cymryd i osgoi effaith andwyol ar gyfleusterau a bod darpariaeth ddigonol ar gael i ddiwallu anghenion dysgu plant a phobl ifanc Pen-y-bont ar Ogwr.

Dywedodd Arweinydd y Tîm Cynllunio Datblygiad fod y SPG Addysg presennol (SPG 16) wedi'u mabwysiadu yn 2010 ac er bod y canllawiau sydd wedi eu cynnwys yn y ddogfen hon wedi bod yn llwyddiannus o ran negodi rhwymedigaethau Cynllunio ariannol gyda chyfanswm o dros £5 miliwn, mae angen diweddaru'r fformiwlâu cynnyrch disgyblion a'r canllawiau costau. Bydd yn sicrhau bod lefel y rhwymedigaethau a negodwyd gyda datblygwyr yn adlewyrchu gwir gostau darparu cyfleusterau addysgol sy'n cael eu creu yn ôl galw y datblygiad preswyl newydd. Bydd SPG newydd a diwygiedig yn sicrhau y bydd yr Awdurdod Lleol yn medru parhau i ddarparu ar gyfer anghenion dysgu plant a phobl ifanc Pen-y-bont ar Ogwr. Rhoddodd wybod i'r Pwyllgor bod y canllaw drafft yn ategu Polisiau COM10 a SP14 Cynllun Datblygiad Lleol Pen-y-bont ar Ogwr (LDP 2006-21) ac yn bwysicach, bydd y SPG yn cynnig canllaw polisi wedi ei ddiweddaru er mwyn ei gynnwys yn sail tystiolaeth y LDP newydd. Ei ddiben yw cynnig cyngor i ddatblygwyr ar yr amgylchiadau lle dylai'r Cyngor chwilio am gyfraniadau tuag at ddarparu cyfleusterau addysgol ar gyfer datblygiadau preswyl newydd.

PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor Rheoli Datblygiadau:

1. wedi cymeradwy Drafft SPG 16 - Datblygiad Preswyl a Chyfleusterau Addysgol (Atodiad 1) ar sail ymgynghoriad cyhoeddus dros gyfnod o 6 wythnos;

2. wedi rhoi caniatâd i Swyddogion ymgymryd â'r ymgynghoriad cyhoeddus ac i adrodd ar ganlyniadau'r ymgynghoriad cyhoeddus mewn cyfarfod Pwyllgor Rheoli Datblygiad.

355. CAIS AR GYFER DATBLYGIAD O ARWYDDOCÂD CENEDLAETHOL GAN ENERGION LTD TIR I'R GOGLEDD O FFORDD FELINDRE, PENCOED ADRODDIAD EFFAITH LLEOL AR RAN YR AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladau wrth y Pwyllgor am Adroddiad Effaith Lleol sydd wedi ei baratoi gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol (LPA) am ddatblygiad nwy 40MW dros dro (25 mlynedd) ar dir sydd i'r gogledd o Ffordd Felindre, Pencoed. Ystyrir y datblygiad fel Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS) a bydd yn cynnwys gorsaf bŵer wrth gefn ar gyfer pan fydd y galw'n uwch na'r capasiti sydd ar gael gan y Rhwydwaith.

Adroddodd mai bwriad y broses DNS yw sicrhau bod penderfyniadau amserol yn cael eu gwneud ynghylch ceisiadau cynllunio sydd ag arwyddocâd sylweddol i Gymru oherwydd eu buddion ac effeithiau posibl. Caiff ceisiadau eu cyflwyno i Arolygaeth Gynllunio Cymru er mwyn cael eu hystyried gan Arolygydd penodedig. Bydd yr Arolygydd penodedig yna yn ystyried tystiolaeth o'r cais, yr Awdurdod Cynllunio Lleol ac ymgynghoreion statudol a phartïon eraill sydd â diddordeb. Rhoddodd wybod i'r Pwyllgor bod y LIR wedi paratoi i roi gwybod i'r Arolygaeth Cynllunio o effeithiau tebygol y datblygiad a gynigiwyd ar yr ardal. Nododd bod yr adroddiad yn ddogfen ffeithiol ac wedi ei seilio ar wybodaeth leol a thystiolaeth o faterion lleol ac mae hefyd cyfle i'r LPA roi sylw ar gais y DNS.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu y bod modd gweld y datblygiad a gynigwyd a bod yr Arolygaeth Gynllunio wedi cyhoeddi'r holl sylwadau a'r LIR ar wefan Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol. Nododd y bydd yr Arolygydd penodedig nawr yn ystyried y LIR a'r holl sylwadau a dderbyniwyd ac yn penderfynu pa weithdrefn y bydd yr archwiliad o'r cais yn ei ddilyn erbyn 10 Ionawr 2020. Mae gan yr ymgeisydd hyd nes 10 Ionawr 2020 i ofyn am amrywio'r cais ac os yw cais yn cael ei wneud a'i dderbyn, bydd yr archwiliad yn cael ei ohirio.

PENDERFYNWYD: Y byddai'r Pwyllgor yn nodi cynnwys yr adroddiad a'r LIR.

356. ADRODDIAD DIWEDD BLWYDDYN - PERFFORMIAD CYNLLUNIO 2019

Adroddodd y Rheolwr Rheoli Adeiladu a Datblygu ar ddiweddariad o berfformiad yr Adran yn ystod blwyddyn calendr 2019 mewn cymhariaeth â 2018 a blynyddoedd blaenorol. Rhoddodd wybod i'r Pwyllgor bod yr adroddiad diwedd blwyddyn yn cynnig ffigyrau mwy manylach a diweddarach ar gyfer y gwasanaeth ar faterion fel Adran 106 Cyfranogiadau, Cwynion a Rheoli Adeiladu Nododd bod nifer y ceisiadau Cynllunio penodedig yn 2019 wedi lleihau o 920 yn 2018 i 843 yn 2019 a bod nifer y cynlluniau mawr penodedig wedi lleihau o 23 i 17 yn ystod yr un cyfnod. Crynhodd rhai o bwyntiau allweddol y casgliad o ddata ar gyfer yr adroddiad.

PENDERFYNWYD:

1. Y byddai'r Pwyllgor yn nodi cynnwys yr adroddiad;

2. Y cyflwynir adroddiad i'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau ar ddiwedd y flwyddyn ariannol ar y swm y gwariant yn erbyn Cytundebau S106.

357. COFNOD HYFFORDDIANT

Adroddodd Rheolwr Grŵp Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu ar gofnod hyfforddiant wedi ei ddiweddaru.

PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor wedi nodi'r cofnod hyfforddiant wedi ei ddiweddaru.

358. EITEMAU BRYS

Nid oedd yna unrhyw eitemau brys.

Daeth y cyfarfod i ben am 15:52